

# WARIS FARAIID RUMAH NAMA BERSAMA

Hasyim dan Fatimah pasangan suami isteri yang beli rumah bersama. Ditakdirkan Fatimah meninggal dunia dan meninggalkan



## BAHAGIAN WARIS

Jumlah Pusaka = RM400,000

		<u>36</u>	<u>RM400,000.00</u>
Suami	1/4	9/36	RM100,000.00
Ibu Kandung	1/6	6/36	RM66,666.67
Anak Lelaki	Asabah	14/36	RM155,555.56
Anak Perempuan	Asabah	7/36	RM77,777.78

*Ain Zafirah*

## PENERANGAN



Bagi rumah yang dibeli atas nama bersama, jika salah seorang pemilik meninggal dunia, bahagiannya tidak automatik berpindah kepada pemilik yang masih hidup.



50% bahagian akan kekal kepada pemilik yang masih hidup dan 50% bahagian si mati akan dibekukan dan dikategorikan sebagai harta pusaka yang perlu dibahagikan mengikut hukum faraid.



Berdasarkan kiraan faraid, suami mendapat 1/4 kerana si mati ada anak keturunan (anak lelaki & anak perempuan)



Ibu mendapat 1/6 kerana si mati ada anak keturunan.



Anak lelaki dan anak perempuan mendapat asabah (baki) dengan kadar 2:1. Anak lelaki mendapat 2 bahagian dan anak perempuan 1 bahagian.

@celikhartapusaka\_ | 0178306970